



Vraagprijs
€ 475.000 K.K.

16

ORANJE NASSAULAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Welkom op de Oranje Nassaulaan 16 in Bladel!

Een instapklare hoekwoning die je meteen een warm welkom geeft! Achter de gevel van deze charmante woning tref je een ruim opgezette woning met veel mogelijkheden! De woning is op de begane grond namelijk royaal uitgebouwd en beschikt daardoor over een knusse TV Hoek en een royale eetkamer met toegang tot de keuken

ook biedt de eerste verdieping drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier! Buiten tref je een privacy biedende achtertuin met heerlijke overkapping en een royale garage met bergzolder!

Als toekomstige bewoner kun je straks genieten van een compleet verduurzaamde woning met energielabel A.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1970

WOONOPPERVLAKTE:
114m²

INHOUD:
449m³

PERCELOPPERVLAKTE:
245m²



De woning beschikt namelijk over een nieuw dak (2021), zijn alle kozijnen uitgevoerd in kunststof met HR ++ beglazing en beschikt de woning over 10 zonnepanelen. Daarnaast ligt deze woning op een top locatie, op loopafstand van alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft en ligt er een speeltuintje achter de woning.

Wacht niet langer en kom snel een kijkje nemen in deze leuke woning!

ENTREE

Welkom in de entreehal. Hier vind je de meterkast, een praktische trapkast en het toilet, dat geheel betegeld is en voorzien van een hangcloset met fonteintje. De hal biedt daarnaast toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer. Het geheel is netjes afgewerkt met een tegelvloer en strak gestuukte wanden en plafond.



WOONKAMER

Woonkamer

Stap binnen in de royale woonkamer en laat je verrassen door de ruimte en het licht! De nette tegelvloer, strak gestuukte wanden en agnes plafondplaten zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier de hele dag door van een fijne lichtinval. De indeling biedt meer dan genoeg mogelijkheden met ruimte voor een royale eettafel én bijvoorbeeld een gezellige speelhoek voor de kinderen.

De zithoek is een fijne toevoeging aan de woning en maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte. Deze ruimte is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en is ideaal ingericht

voor gezellig samenzijn met het gezin.

De huidige eigenaren hebben hier bovendien een handige trapkast gerealiseerd wat zorgt voor extra bergruimte. Via de zithoek heb je ook toegang tot de achtertuin via een loopdeur, wat het gevoel van ruimte en verbinding versterkt. Uniek aan deze ruimte is de trapopgang naar een extra verdieping. Hier vind je een multifunctionele kamer die je kunt inrichten als kantoor, hobbyruimte of zelfs als vierde slaapkamer. Kortom, een plek met mogelijkheden voor elk gezin!







Keuken

De keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling, is van alle gemakken voorzien. Met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast heb je alles binnen handbereik om de lekkerste maaltijden te bereiden. Een slimme toevoeging is de extra open kast in de hoek, die niet alleen zorgt voor meer opbergruimte, maar ook het werkblad vrijmaakt. Perfect om een gezellige koffiecokner te creëren! De keuken is enkele jaren geleden gewraapt in een groene kleur, wat de ruimte een frisse uitstraling geeft.

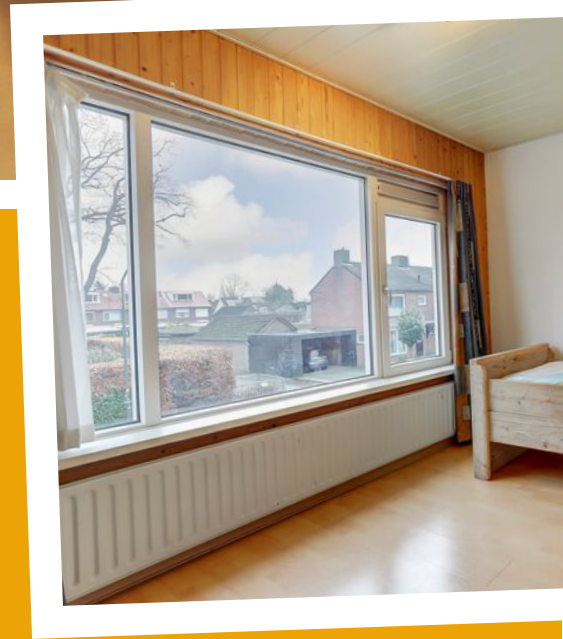




Bijkeuken

Via de keuken bereik je de praktische bijkeuken, die ook een directe toegang biedt tot de achtertuin. De bijkeuken is volledig betegeld en hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, is de CV ketel geïnstalleerd en biedt deze voldoende ruimte voor een extra koelkast of diepvries. Ideaal om extra opbergruimte te creëren en al je huishoudelijke apparatuur netjes te organiseren!







Via de trapopgang in de entree bereik je de overloop van deze verdieping. De slaapkamers zijn allen voorzien van een laminaatvloer en variëren qua grootte. Vanuit de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, badkamer en de vlizotrap naar de zolder.



Slaapkamers

Deze verdieping telt drie slaapkamers met variërende grootte. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning waarvan een slaapkamer als kinderkamer wordt gebruikt maar ook ideaal is als kantoorruimte. De andere slaapkamer is de masterbedroom en lekker ruim en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kast. Deze slaapkamer biedt ook over een airco. De derde

slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is ook royaal van opzet welke dan ook voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en kledingkast.



BADKAMER

De badkamer is optimaal ingedeeld en is voorzien van neutrale kleurafwerking. De badkamer beschikt over een douche, toilet en een wasbak.





TWEEDE VERDIEPING

Via een vlizotrap kom je op de bergzolder. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van je niet-alledaagse spullen.

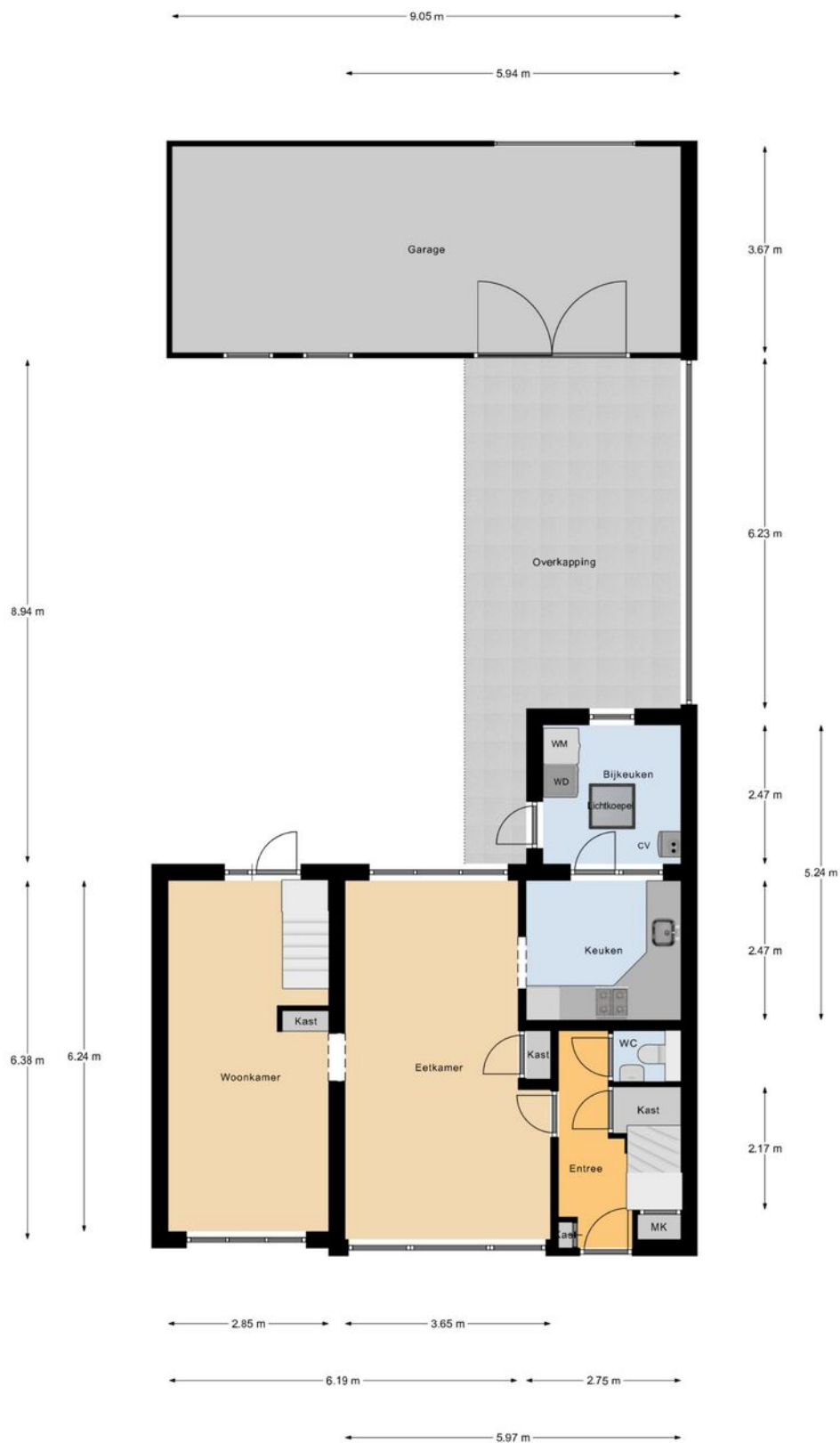


De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een bestrating en siergrind, alsmede een kleine grasstrook. Een fijne oprit aan de linkerzijde, ideaal om je auto te parkeren. Daarnaast is er ook altijd voldoende parkeerruimte voor de deur.



De royale achtertuin is een fijne plaats waar het heerlijk toeven is! Het biedt een fijn grasveld voor de kinderen maar ook een heerlijke overkapping waar jij in de zomer extra lang kunt genieten! De achtertuin biedt optimale privacy, is gelegen op het zonnige Zuid-Westen en beschikt over een eigen achterom en een royale garage met bergzolder. Deze is ideaal voor de hobby/klusser en is zeer royaal van opzet, beschikt over stroom en watervoorzieningen. Daarnaast beschikt het over een overheaddeur aan de achterzijde, zodat jij makkelijk voertuigen (motoren, fietsen etc.) naar binnen kunt rijden. Aan de achterzijde van deze woning bevindt zich nog een fijne speeltuin, ideaal voor de kinderen en super veilig! Want ze kunnen namelijk via de garage of via de looppoort van de tuin, zelf naar de speeltuin lopen. Ideaal toch?

PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

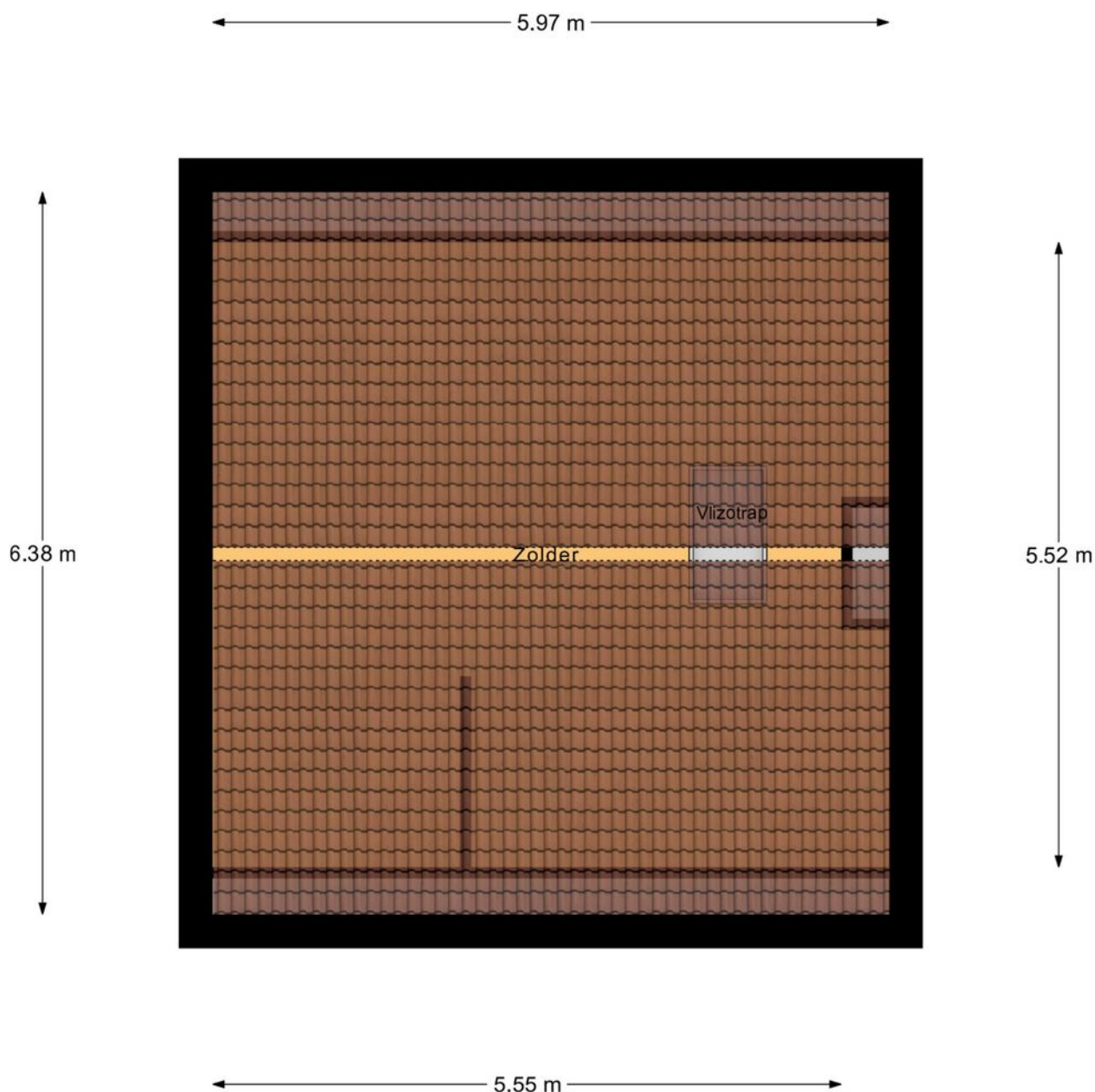
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl